



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-434/2021-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, 29. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB: 14602028799, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane:

- u zk.ul.br. 1373, čestica br. 182/2 k.o. Žabnik, poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt-skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2918 m², u 1/1 dijela,

- zajedno s nekretninama kupcu se dosuđuju i pokretnine stečajnog dužnika i to: viličar still 1 komad; Kosilica samohodna 1 komad; Trimer motorni 1 komad; Paletni viličar 1 komad; Motor 1 komad; Sustav za namakanje i dezinfekciju 1 komad; Ručna kolica 3 komada; Grijač zraka 1 komad; Stolica uredska crna 2 komada; Stolica uredska zelena 4 komada; Stolica 1 komad; Stolica 1 komad; Stolica 2 komada; Stolica 1 komad; Stol pisaći 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Vitrina sa staklenim vratima 1 komad; Vitrina s punim vratima 1 komad; Stolić 1 komad; Usisavač 1 komad; Stol pisaći 1 komad; Stol pisaći 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Stol radni 1 komad; Mikrovalna pećnica 1 komad; Stol 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol 1 komad; Stolić 1 komad; Stolica 1 komad; Vitrina sa staklom i punim vratima 1 komad; Ormar 1 komad; Ormarić otvoreni 1 komad; Ormar 1 komad; Fax 1 komad; Centrala telefonska 1 komad; Pisač 1 komad; Sef metalni 1 komad; Računalo 1 komad; Računalo 1 komad; Stol ovalni 1 komad; Vitrina niska ovalna 1 komad; Vitrina 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Stolić 1 komad; Fotelja 2 komada; Pisač 1 komad; Linija hi-fi 1 komad; Stolac – fotelja 3 komada; Stolac kancelarijski 2 komada; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Vitrina 1 komad; Ormar sa punim vratima 1 komad; Ormar sa staklenim vratima 1 komad; Stolić 1 komad; Linija 1 komad; Polica otvorena 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol sa okruglom pločom 1 komad; Pisač 1 komad; Računalo 1 komad; Stol za sastanke 1 komad; Stolci kancelarijski 6 komada; Vitrina 2 komada;

Vitrina 1 komad; Kuhinja 1 komad; Vješalica 1 komad; Aparat vatrogasni 8 komada; Stol radni 1 komad; Ormar garderobni limeni 2 komada; Ormar garderobni limeni 1 komad; Stolac 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Usisavač 1 komad; Aparat vatrogasni 3 komada; Police 6 komada; Police 4 komada; Police konzolne 4 komada; Gondole za trgovinu 2 komada; Polica konzolna 5 komada; Gondole za trgovinu 3 komada; Police plastične 3 komada; Stolica uredska 19 komada; Stol sa metalnim nogama 2 komada; Police metalne 9 komada; Police metalne 4 komada; Ormar niski 2 komada; Pult radni 1 komad; Ormar 1 komad.

II. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB: 14602028799 za cijenu u iznosu od 1.926.535,50 kuna / 255.695,20 eura¹.

III. Nalaže se kupcu TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB: 14602028799 da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.633.228,40 kuna / 216.766,66 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 390534, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 336025.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine i pokretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel će u korist kupca TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB: 14602028799 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 1373, k.o. Žabnik, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-15937/2021, Z-2744/2022, Z-4948/14, Z-8199/2015, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist TARA GRADNJA d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB: 14602028799 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje prava i tereta u skladu s točkama VI. i VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 22. rujna 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39053) od 22. rujna 2022., Klasa: O/110-10/22-01/289, Ur. br.: 07-01-22-9, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje (čl. 17. st. 4. Pravilnika) završeno 21. rujna 2022. u 09:40:58.904 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj TARA GRADNJA d.o.o., Požega, u iznosu od 1.926.535,50 kuna, a čija je ponuda valjana.
2. Osim ponuditelja TARA GRADNJA d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji TERRA FIRMA d.d. s najvišom valjanom ponudom od 1.816.535,50 kuna i MS ESTATE d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 1.826.535,50 kuna i CAKI trans d.o.o. koji nije dao nijednu valjanu ponudu.
3. Sud je utvrdio da je kupac TARA GRADNJA d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine i pokretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.926.535,50 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine i pokretnine dosude.
4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 293.307,10 kuna te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.633.228,40 kuna.
5. Nekretnine i pokretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu 1.633.228,40 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 29. rujna 2022.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb312-65d81**

Kontrolni broj: **05d5b-0e042-901bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.